

**СОВЕТ
МОРЦЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ФЕДОРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

14.11.2017 г. № 31

Об установлении налога на имущество физических лиц (в редакции решений от 15.03.2019 №05, от 03.04.2020 №11, от 31.05.2024 №09а, от 31.10.2024 № 28, от 28.12.2024 №38)

В соответствии с главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, Закон Саратовской области от 26 октября 2017 г. N 81-ЗСО "Об установлении единой даты начала применения на территории Саратовской области порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения" на территории Морцевского муниципального образования Федоровского муниципального района Саратовской области устанавливаются ставки налога на имущество физических лиц, Совет Морцевского муниципального образования Федоровского муниципального района Саратовской области

РЕШИЛ:

1. Установить на территории Морцевского муниципального образования Федоровского муниципального района Саратовской области налог на имущество физических лиц и определить налоговую базу, исходя из кадастровой стоимости объекта налогообложения в соответствии с главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации.

2. Объектом налогообложения признается имущество в соответствии со статьей 401 Налогового кодекса Российской Федерации.

3. В соответствии со статьей 406 установить ставки налога на имущество физических лиц в следующих размерах:

3.1. **0,1 процента** кадастровой стоимости в отношении **(в редакции решений от 31.10.2024 № 28):**

жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;
объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в подпункте 3.2 настоящего решения;

хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

(в редакции решений от 15.03.2019 №05, от 03.04.2020 № 11)

3.2. 2,0 процента кадастровой стоимости в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378² Налогового Кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378² Налогового Кодекса Российской Федерации; **(в редакции решения от 31.10.2024 № 28)**

в размере **2 процентов** кадастровой стоимости в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с п. 7 ст. 378.2 НК РФ (административно-деловые центры и торговые центры (комплексы), помещения в них; нежилые помещения, назначение, разрешенное использование или наименование которых в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости, или документами технического учета (инвентаризации) объектов недвижимости предусматривает размещение офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания либо которые фактически используются для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания, далее – объекты, включенные в перечень).

Налоговая база в отношении объектов, включенных в перечень, уменьшается на величину кадастровой стоимости 200 кв. метров общей площади объекта недвижимого имущества.

Данная налоговая льгота предоставляется при одновременном соблюдении следующих условий:

- индивидуальный предприниматель включен в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства; **(в редакции решения от 28.12.2024 №38)**

- среднемесячная заработная плата работников за налоговый период, в расчете на одного работника, составляет не менее полутора минимальных размеров оплаты труда, установленных Федеральным законом с 1 января года, в котором предоставляется налоговая льгота, и не менее среднемесячной заработной платы в организации за предшествующий налоговый период.

В случае, если при применении указанной налоговой льготы налоговая база принимает отрицательное значение, в целях исчисления налога такая налоговая база принимается равной нулю.

При определении суммы налога, подлежащей уплате налогоплательщиком, налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения по выбору налогоплательщика;

(в редакции решения от 31.05.2024 № 09а)

3.2.1. **2,5 процента** кадастровой стоимости в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей **(в редакции решений от 31.10.2024 № 28)**

3.3. **0,5 процента** в отношении прочих объектов налогообложения.

4. Налогоплательщики – физические лица, уплачивающие налог на основании налогового уведомления, направленного налоговым органом в течение налогового периода, уплачивают налог на имущество физических лиц **в срок не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом.**

4.1. Налоговая база определяется в отношении каждого объекта налогообложения как его кадастровая стоимость, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января года, являющегося налоговым периодом.

В отношении объекта налогообложения, образованного в течение налогового периода, налоговая база в данном налоговом периоде определяется как его кадастровая стоимость на день внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений, являющихся основанием для определения кадастровой стоимости такого объекта.

Изменение кадастровой стоимости объекта налогообложения в течение налогового периода не учитывается при определении налоговой базы в этом и предыдущих налоговых периодах, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации, регулирующим проведение государственной кадастровой оценки.

(в редакции решения от 31.05.2024 № 09а)

5. Признать утратившими силу решение Совета Морцевского муниципального образования Федоровского муниципального района Саратовской области от 12.10.2016 года за № 31.

6. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2018 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального обнародования в порядке, установленном Советом Морцевского муниципального образования Федоровского муниципального района и не ранее 1-го числа очередного налогового периода по налогу на имущество физических лиц.

7. Настоящее решение подлежит обнародованию и размещению на официальном сайте Морцевского муниципального образования

8. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на Главу Морцевского муниципального образования Федоровского муниципального района Саратовской области.

**Глава Морцевского муниципального
образования Федоровского муниципального
района Саратовской области**

А.И.Акимов